

Uchwała Nr 4 / 2022
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie
z dnia 23.02.2022 roku

w sprawie ustalenia opłat dla nieruchomości położonej przy ul. Ekologicznej 1 w Lipnie.

Działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. - Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 roku poz. 648 – tekst jednolity) oraz § 115 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie

Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Dla lokali mieszkalnych ustala się następujące opłaty:

1. W ramach opłat eksploatacyjnych:

- a) eksploatacja - 1,50zł/m²p.u.
- b) opłata na utrzymanie windy – 0,25zł/m²p.u.
- c) opłata na sprzątnięcie klatki schodowej – 0,24zł/m²p.u.
- d) opłata na legalizację wodomierzy i ciepłomierzy – 8,00zł/lokal
- e) opłata na pokrycie kosztów korespondencji (na wniosek właściciela lokalu) – 4,60zł/lokal
2. fundusz remontowy – 0,40zł/m²p.u.
3. opłata na fundusz poprawy bezpieczeństwa – 2,00zł/lokal
4. zaliczka na opłatę stałą C.O. - 0,65zł/m²p.u.
5. zaliczka na opłatę stałą C.W.U. - 0,28zł/m²p.u.
6. zaliczka na opłatę zmienną C.O. - 2,00zł/m²p.u.
7. zaliczka na podgrzanie C.W. - 25,00zł/m³ zużytej wody wg liczników

§ 2

Dla miejsc postojowych i komórek lokatorskich w hali garażowej:

1. eksploatacja – 2,27zł/m² powierzchni miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej (+23% VAT) – 2,79zł/m² brutto
2. fundusz remontowy – 0,60zł/m² powierzchni miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej (+23% VAT) – 0,74zł/m² brutto

§ 3

Opłaty obowiązują od dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego lub miejsca postojowego w hali garażowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu wzięło udział	5	członków Rady Nadzorczej
Za przyjęciem uchwały	5	członków Rady Nadzorczej
Przeciwko uchwale	0	członków Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Dorota Onoszko
Dorota Onoszko

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

JS 0011
Franciszek Łęgosz